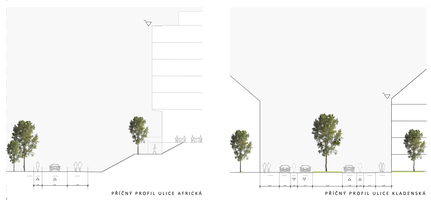
Team 1 | Schindler Seko architekti + Atelier Rouge + European Transportation Consultancy + Němec Polák



VIZUALIZACE PŘEDPROSTORU GYMNÁZIA ARAKSKÁ

VIZUALIZACE PŘEDPROSTORU ZŠ NA DLOUHÉM LÁNU

VIZUALIZACE KOMUNITNÍHO PROSTORU Z ULICE KLADENSKÁ

Červený Vrch — urbanisticko-architektonická soutěž

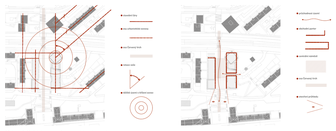
Team 1 | Schindler Seko architekti + Atelier Rouge + European Transportation Consultancy + Němec Polák

SITUACE ŘEŠENÉHO I ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

VIZUALIZACE NÁVRHU

VIZUALIZACE Z NADHLEDU

VIZUALIZACE Z ÚROVNĚ PATERU



Urbanistický koncept řešeného území

Návrh počítá s odstraněním stávajícího obchodního domu z důvodu špatného využití - nízké konstrukční výšky, komplikované a neefektivní řešení podzemních garáží, náklady převyšující demolici a následnou novostavbu.

Při hledání vhodné formy jsme vycházeli z proporcí a velikosti domů v okolí. Ze severu a jižní strany jsme navázali na stavební čáry stávající zástavby v západní části. Klíčové bylo nalezení správné proporce náměstí situovaného na ose a otevřeného do Evropské ulice, rozměrově spíše intimnějšího charakteru, které nebude deffinováno stávajícím panelovým domem při západní hranici území. Proto jsme navrhli hmotu polootevřeného bloku, která piazzettu obejme a zároveň umožní průchod s průhledem na celou šířku náměstí. Hmotová kompozice pracuje s převýšenou hmotou parteru, který lemuje osu a deffinuje prostor piazzetty. Nad průhledem je osazena pětipodlažní hmota obytné části bloku s výhledy do Evropské ulice a na Prokopské údolí. Vstup do piazzetty je zdůrazněn vertikálním prvkem, který je viditelný z prostorných terasami s výhledem na Prokopské údolí. Vstupem k významné pěšcové ulici a zmírňující znovuobjevené ose je severovýchodní roh bloku vhodným místem pro výškovou dominantu - těžiště území. Evropská je významná ulice, která by měla být lemována významnými domy, které podtrhnou dojem při příjezdu z letiště. V řešeném území se navíc setkávají dvě urbanistické osnovy, západní část kolmá k ulici Evropská, východní naopak výrazně natočená. Poloha věže přímo naproti objektu Oranžy je v mírné křížení těchto osnov, a proto jsme hmotu výškové dominanty po patrech natočili do stejného směru. Vzniká tak působivá silueta věže, která vypadá jinak při příjezdu z letiště i při opouštění města. Zároveň svým tvarem spojuje oba urbanistické směry, podtrzuje natočení objektu Oranžy naproti a v parteru navazuje na kolmý systém k Evropské ulici. Výškové je nutné mírně překonat úroveň výše položených bodových panelových domů (13 pater), proto jsme navrhli věž s 18 podlažími, abychom mohli mluvit o dominantě této čtvrti.

Koncept architektonického řešení domu

Pro nové centrum čtvrti je zásadní aktivní fungující parter, který promění místo v živé město. Proto jsme navrhli převýšený parter, který nabízne variabilní prostor pro veřejnou vybavenost a obchodní plochy. Všechny maloobchodní jednotky jsou orientovány do piazzetty, včetně vstupů do jednotlivých jader bytové části. Důležitá je viditelnost z ulice a náměstí a pestrý mix podpoří fungování celku. Na stejnou úroveň jsme navrhli i sál pro společenské vyžití s výhledy do jižní části území podél ony. Má tak přímou vazbu na veřejný prostor náměstí, krytou i nekrytou část.

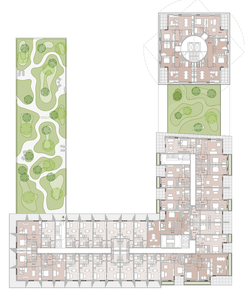
Skvělé výhledy do okolí jsou zásadní i pro kvalitní bydlení a důraz jsme kladli i na odstupové vzdálenosti. Všechny byty mají soukromý balkón nebo lodžii a vhodnou velikost si zde vybere jednotlivec i celá rodina. Rastr dělení bytů nabízí možnost snadného spojování bytů a vytváření větších v horních patrech. Samostatnou kapitolou jsou byty ve věži. Princip fungování věže je založen na centrálním kruhovém jádru se dvěma výtahy a schodištěm, které prochází na celou výšku. Jednotlivá patra se kolem tohoto jádra postupně otáčejí, každé patro o 3 stupně. Dispozice bytů tak může být stále stejná, pouze rotující kolem jádra. V posledních podlažích je vzhledem k výšce uvažováno s největšími byty - dva na patro. Výsledný poměr mezi byty a komercí je 80:20 v souladu se zadáním.

Komerční jednotky s výhledem do okolí primárně vidíme pro restaurace, prostory orientované do Nigerijské ulice jsou navrženy pro ordinace se vstupem s recepcí z průchozí pasáže. Supermarket jsme umístili do suterénu v 1.PP, přístupný bude jádrem přímo z piazzetty (dva výtahy a velké schodiště) a zároveň přímo z Africké ulice otevřeným vstupem. Vedlejší vjezd do parkingu nabídne 30 stání pro zákazníky s přímým vstupem do supermarketu z 1.PP. Zásobování je řešeno samostatným vjezdem se skrytým zásobovacím dvorem z ulice Africká. Navrh jasně odděluje soukromé a veřejné zóny.

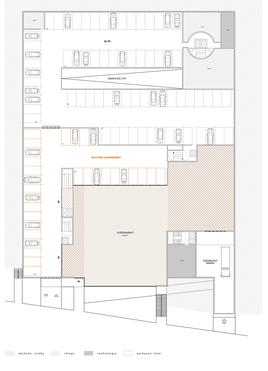
Fasády bytových sekcí jsou děleny tak, aby navržený blok působil přívětivě a rozmanitě. Fasády nad průchodem budou tvořeny vnerendezbovým nosníkem, jednotlivé lodžie/balkóny jsou od sebe odděleny hrou členění plechové fasády. Východní fasáda s nižně hlazenou omítkou využívá lodžie a mírně překonzolované římsy s osazenými pruhy pro zeleň. Vůči je pojata jako skleněná s výraznými deskami podlaží ze stříbrného plechu umožňující nerušené výhledy na panoramá Prahy s Hradem. Pro zmírnění dopadů klimatické změny je uvažováno se světlými odstíny fasád a maximálním využitím zelených střech. Nad západní částí maloobchodní hmoty je navržena střešní komunitní zahrada s velkou možností zeminy, kterou mohou využívat budoucí obyvatelé k rekreaci a společné interakci. Zároveň odcloní průhled na panelový dům z piazzetty.

PŮDORYS 1.NP (PATEŘ)

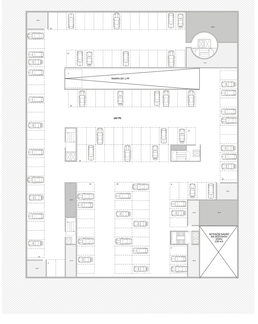
PŮDORYS 2.NP (TYPICKÉ PODLAŽÍ)



PŮDORYS 1.PP



PŮDORYS 2.PP



Červený Vrch — urbanisticko-architektonická soutěž