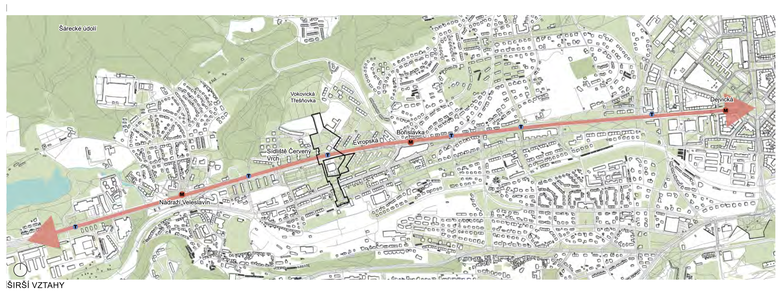
# Team 3 | CHYBIK + KRISTOF + Zdenek Sendler + Bora project

POHLED Z ULICE EVROPSKÁ

VSTUPNÍ PROSTOR DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ




ŠIRŠÍ VZTAHY

## SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jedním z hlavních principů návrhu je vytvoření čitelného a přístupného systému veřejných prostranství. Soustava propojených náměstí, piazzett, nádví a parkových ploch má nabídnout různorodé zážitky, a přitom fungovat jako jednotný celek. Návrh počítá s tím, že každý prostor bude mít svou vlastní roli a atmosféru – od intimnějších zákoutí v parku přes rušnější piazzetu před obchodním domem až po centrální nádvoří, které má ambici stát se symbolem nové identity místa. Systém veřejných prostranství se tak stává páteří celé transformace a vytváří předpoklady pro to, aby se zanedbané území proměnilo v atraktivní část města.

## ÚPRAVA MOBILITY

Stávající struktura komunikací nedokáže uspokojivě reagovat na potřeby místních obyvatel ani návštěvníků. Návrh proto výrazně posiluje pěší prostupnost a odstraňuje překážky, které dnes brání volnému pohybu. Jsou navržena dvě nová severojižní bezbariérová propojení, aby se pohyb v lokalitě stal snadným pro všechny, včetně rodičů s kočárky či osob se sníženou mobilitou. Projekt navíc respektuje přirozené zvyklosti místních obyvatel a vytváří nové kratší propojení tam, kde si je lidé již vyšlapali. Lokalita se tak promění v prostor, který lze pohodlně projít pěšky i projet na kole, a to v komfortních podmínkách odpovídajících soudobým požadavkům městského prostředí.

## MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Krajinný návrh vychází z principu respektu k existujícím hodnotám. Místo rozsáhlých terénních zásahů volí citlivý přístup, který definuje plochy formální a neformální zeleně a zároveň zavádí moderní systém modrozelené infrastruktury. Ta zahrnuje hospodaření s dešťovou vodou, využití propustných povrchů, retenčních nádrží i vegetačních střech. Výsadba nových stromů posiluje biodiverzitu, zlepšuje mikroklima a vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj lokality. Návrh myslí i na dlouhodobou adaptaci na klimatické změny – zeleň, voda a promyšlená infrastruktura mají společně zajišťovat tepelný komfort, zadržování vody a ekologickou rovnováhu v rámci celé čtvrti.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Propojení jednotlivých částí území je zajištěno soustavou navazujících veřejných prostor. Na severu začíná revitalizovaným školním sportovištěm a parkem před gymnáziem, který díky nové výsadbě, pěšímu okruhu a uměleckým prvkům získává atraktivitu nejen pro studenty, ale i pro širokou veřejnost. V centrální části vzniká piazzeta před bývalým obchodním domem, která je propojena novým přechodem s prostorem u kruhového objezdu Bořislavka. Samotný obchodní dům se promění v nádvoří – nové živé centrum celé čtvrti. Jižní část území je zpřístupněna díky novým lávkám, které překonávají terénní zlomy a umožňují pohodlný průchod parkem. V celé délce parku vznikají nová dětská hřiště, sportoviště a odpočinkové zóny, které rozšiřují možnosti využití prostoru pro všechny věkové skupiny.

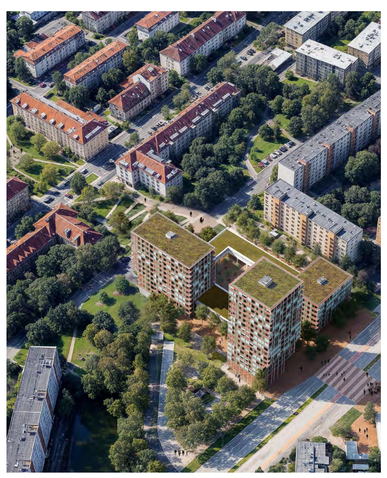
## IDENTITA MÍSTA

Obchodní dům Šárka je vnímán jako výrazná architektonická hodnota, který nese stopu své doby. Návrh proto nevolí cestu demolice, ale transformace – snaží se zachovat výrazné části objektu a začlenit je do nové struktury. Vzniká tak propojení původního architektonického výrazu s novými vrstvami, které přinášejí moderní funkce a posilují atraktivitu celé lokality. Staré a nové zde vstupuje do vzájemného dialogu, který vytváří autentickýj a jedinečný charakter prostoru.

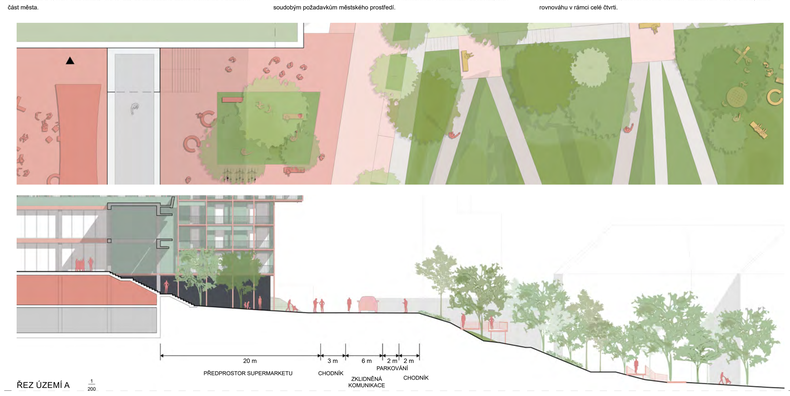
## UDRŽITELNOST

Ekologická udržitelnost je jedním ze základních pilířů návrhu. Nové objekty jsou navrženy s využitím nejmodernějších technologií, které snižují energetickou náročnost a podporují dlouhodobou ekologickou bilanci. Počítá se s biosolárními střechami kombinujícími fotovoltaiku a vegetační vrstvu, s využíváním šedé vody pro provozní účely, s inteligentními systémy řízení energií i s použitím recyklovaných a lokálních materiálů s nízkou uhlíkovou stopou. Návrh podporuje biodiverzitu a zlepšuje mikroklima celé čtvrti.

PTAČÍ PERSPEKTIVA Z JIHU



PTAČÍ PERSPEKTIVA ZE SEVERU



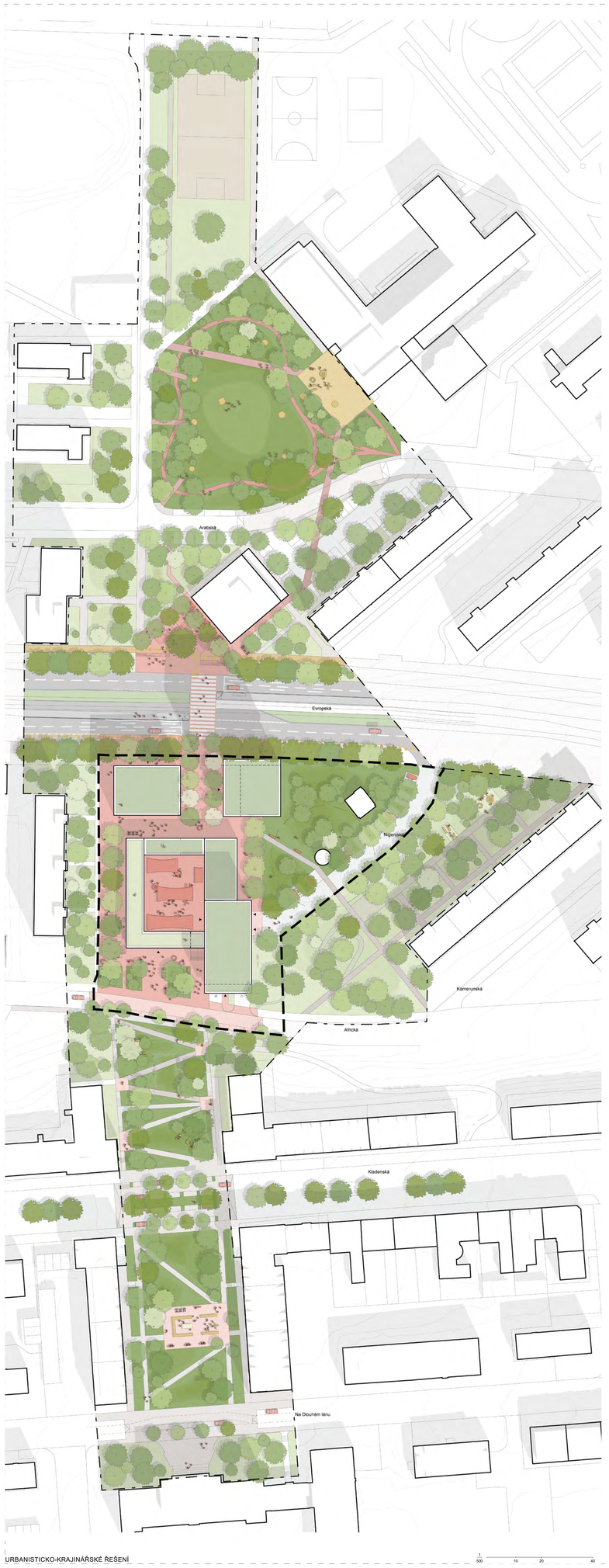

ŘEZ ÚZEMÍ A 1:200

ŘEZ ÚZEMÍ B

Červený Vrch — urbanisticko-architektonická soutěž

CPI Property Group | PRAHA PRAGUE PRAGA | Praha 6 | ON plan Umění plánovat. Společně.

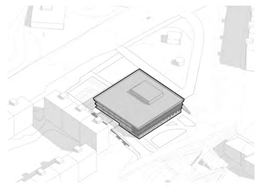
# Team 3 | CHYBIK + KRISTOF + Zdenek Sendler + Bora project




URBANISTICKO-KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

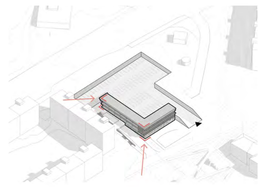
AKCENT NA NÁROŽÍ

NÁDVOŘÍ



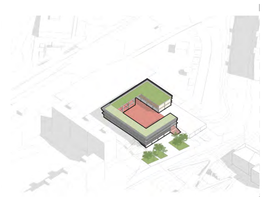
### IDENTITA MÍSTA

Obchodní dům Šárka je vnímán jako výrazná architektonická hodnota, který nese stopu své doby. Návrh proto nevolí cestu demolice, ale transformace – snaží se zachovat výrazné části objektu a začlenit je do nové struktury.



### TRANSFORMACE

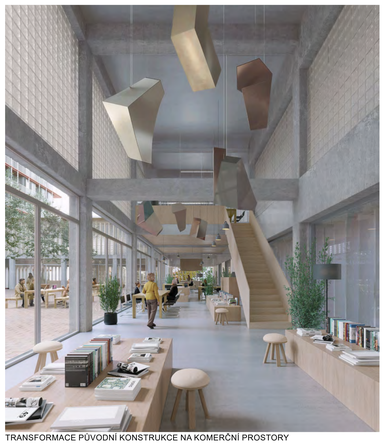
Vzniká tak propojení původního architektonického výrazu s novými vrstvami, které přinášejí moderní funkce a posilují atraktivitu celé lokality. Staré a nové zde vstupuje do vzájemného dialogu, který vytváří autentický a jedinečný charakter prostoru.



### NOVÉ NÁDVOŘÍ

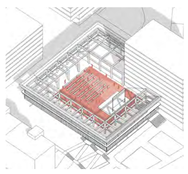
V místě dnešního obchodního domu vzniká centrální nádvoří, které se stane živým srdcem lokality. Jeho hlavní hodnotou je variabilita – prostor je koncipován tak, aby mohl hostit široké spektrum aktivit.

SPOLEČENSKÝ SÁL



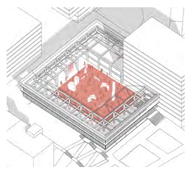
TRANSFORMACE PŮVODNÍ KONSTRUKCE NA KOMERČNÍ PROSTORY

AXONOMETRIE



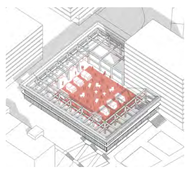
LETNÍ KINO / DIVADLO

cca 120 míst na sezení
provoz 16:00-22:00
duben-říjen
kabina světlo+zvuk v podlouží od šárka



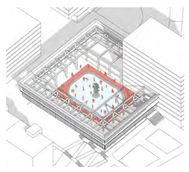
VÝSTAVA

výstavní prostor max. 23x29x7 m
provoz 00:00-24:00
celoroční
možnost napojení multimediální prvky výstavy z multifunkčního roštu nad náměstím



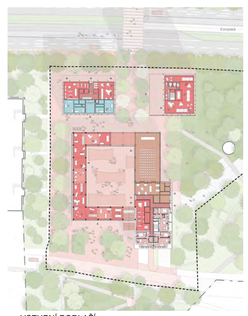
TRŽNICE

685 m² plochy trhu
provoz 7:00-12:00
květen-září
možnost doplnění o pop-up gastro / foodtruck

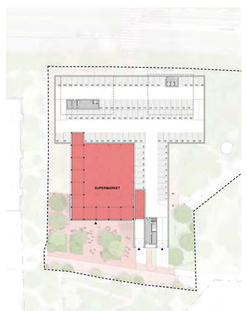


SPORT

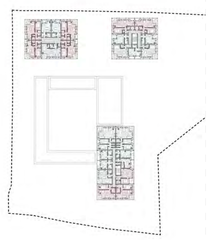
kluziště 25x12,5 m
provoz 18:00-00:00
listopad-únor
půjčovna vybavení zdna pro přezutí



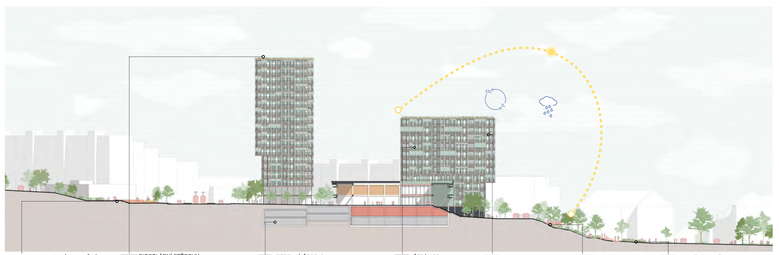

VSTUPNÍ PODLAŽÍ




SUPERMARKET A PARKING



TYPICKÉ



**PROPUSTNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
Použití propustných materiálů pro zpevněné plochy jako je dřevěná dlažba, pískový beton, dlaždice nebo mechanicky zpevněné kamenivo, zlepšuje vsakovací poměry ploch a snižuje nároky akumulační a retenční nádrže.

**BIOSOLÁRNÍ STŘECHY**
Extensivní zelená střechy svým odpařováním ochlazují PV panely a zvyšují tak jejich účinnost, panely naopak částečně stíní zeleň a zlepšují tím její podmínky k růstu.

**TEPELNÁ ČERPADLA ZEMĚ – VODA**
Zemní vrty slouží jako zdroj tepla pro čerpání energie v zimě, zároveň v letních měsících dochází v rámci chlazení objektů ke zpětnému ukládání energie do masivního podloží.

**ŠEDÁ VODA**
Odpadní voda z umyvadel a sprch je akumulována a po předčištění je použita jako užitková voda pro splachování wc. Její odpadní teplo je rekuperováno a použito pro přehřátěv TUV.

**FLEXIBILITA**
Flexibilní dispozice mohou sloužit různým požadavkům a provozům bez nutnosti zásahů do stavebních konstrukcí.

**BIODIVERZITA**
Použitím lokálních a lokálně blízkých druhů v projektu je podporována a rozvíjena pestrost a charakter místní zeleně.

**FUNKČNÍ ZELEŇ**
Navrhovaná zeleň plní nejen estetickou funkci, ale slouží také k efektivnímu hospodaření s dešťovou vodou. Modřadní záhony, skladby zelených střech na konstrukcích a zelené fasády pomáhají napomáhají minimalizaci odtoku dešťové vody z území.

**PROPUSTNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
Použití propustných materiálů pro zpevněné plochy jako je dřevěná dlažba, pískový beton, dlaždice nebo mechanicky zpevněné kamenivo, zlepšuje vsakovací poměry ploch a snižuje nároky akumulační a retenční nádrže.

**BIOSOLÁRNÍ STŘECHY**
Extensivní zelená střechy svým odpařováním ochlazují PV panely a zvyšují tak jejich účinnost, panely naopak částečně stíní zeleň a zlepšují tím její podmínky k růstu.

**TEPELNÁ ČERPADLA ZEMĚ – VODA**
Zemní vrty slouží jako zdroj tepla pro čerpání energie v zimě, zároveň v letních měsících dochází v rámci chlazení objektů ke zpětnému ukládání energie do masivního podloží.

**ŠEDÁ VODA**
Odpadní voda z umyvadel a sprch je akumulována a po předčištění je použita jako užitková voda pro splachování wc. Její odpadní teplo je rekuperováno a použito pro přehřátěv TUV.

**FLEXIBILITA**
Flexibilní dispozice mohou sloužit různým požadavkům a provozům bez nutnosti zásahů do stavebních konstrukcí.

**BIODIVERZITA**
Použitím lokálních a lokálně blízkých druhů v projektu je podporována a rozvíjena pestrost a charakter místní zeleně.

**FUNKČNÍ ZELEŇ**
Navrhovaná zeleň plní nejen estetickou funkci, ale slouží také k efektivnímu hospodaření s dešťovou vodou. Modřadní záhony, skladby zelených střech na konstrukcích a zelené fasády pomáhají napomáhají minimalizaci odtoku dešťové vody z území.